



**EIN PARADIES VOR
DER TÜR • EIN TRAUM
UNTER SCHILF**



Zeesboothaus
Middelhagen • Insel Rügen

Moderne Luxusapartments
direkt an der „Hagenschen Wiek“

Zeesboothaus Middelhagen • Ferienwohnungen Volker Sim
Dorfstraße 45a • Biosphärenreservat Mönchgut
Tel.: (0160) 96 28 07 53 • info@zeesboothaus.de
www.zeesboothaus.de

www.zeesboothaus.de



Umgebung



Wohnung 1



Wohnung 2



Wohnung 3

Der »eigene Strand« ist nur 100 Meter vor dem »Zeesboothaus« gelegen. Ein ideales Revier auch für Surfer und Segler. Rügens schönster Sandstrand befindet sich nur 1,4 km entfernt. Der Fahrradweg und Wanderweg beginnen direkt am Haus.

Die **Wohnung 1** hat eine Größe von ca. **100qm** und erstreckt sich über zwei Etagen. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet - ein Highlight ist der große US-Kühlschrank mit Eiswürfelpender. Zur Wohnung gehört eine große, komplett bestuhlte Terrasse mit Strandkorb und ganztägiger Sonne.

Unsere **Wohnung 2** befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Sie hat eine Grundfläche von **45qm**, besitzt ein separates Schlafzimmer, ein Wohn-Schlafzimmer mit Doppelbettcouch, eine komplett ausgestattete Küche, Bad und eine große bestuhlte Terrasse zum geschützten Garten hin.

Unsere **Wohnung 3** befindet sich im Obergeschoss des Hauses. Sie hat eine Grundfläche von **75qm**, besitzt zwei separate Schlafzimmer, ein Wohn-Schlafzimmer mit Bettcouch, Küche und zwei Bäder. Für besondere Wohlfühlatmosphäre sorgen ein ElektroKamin und Saunazugang.



Zeesboothaus Middelhagen • www.zeesboothaus.de

Bis zu 4 Personen • mit Kamin, Sauna und Terrasse

Bis zu 2 Personen • mit Infrarotkabine und Terrasse

Bis zu 4 Personen • E-Kamin und überdachter Balkon

Ein Fahrradverleih und Reiterhof ist fußläufig erreichbar und auch Hunde sind bei uns herzlich willkommen. Die Nutzung von WLAN, Grillplatz, Sauna und dem Waschraum ist für alle Gäste kostenlos. Alle Schlafzimmer haben eigene Fernseher.

Im Winter hat man einen herrlichen Blick über die verschneite und zugefrorene »Hagensche Wiek«. **Das Zeesboothaus ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert.**

